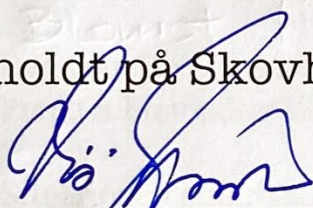
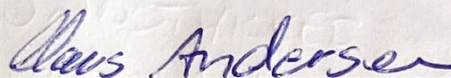


Referat af Pramdragerparkens generalforsamling

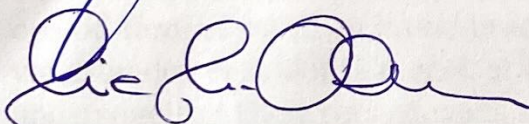
Afholdt på Skovhuset i Fårvang lørdag d. 6. april 2024



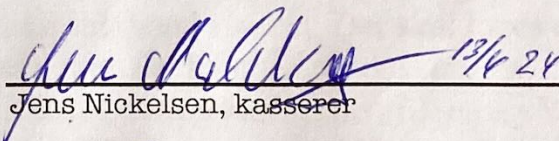
Vivi Jensen, dirigent



Claus Andersen, formand



Mie Merete Olesen, næstformand

 13/4 24

Jens Nickelsen, kasserer



Yrsa Nielsen, Vej & Sti

Fie Møller, sekretær



48 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen ved personligt fremmøde og fire med fuldmagt. 52 stemmer i alt.

Dagsordenen jfr. vedtægterne

1. Valg af dirigent
Vivi (Pp124) valgt
2. Valg af to stemmetællere
Susanne Harritz (Pp8) og Søren (Pp114) valgt
3. Formandens (bestyrelsens) beretning
Se bilag 1.
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forelæggelse af budget 2024-25
6. Fastsættelse af kontingent.
Punktet blev udsat til efter pkt. 8 på dagsordenen. Kontingentet er uændret.
7. Situationen omkring vand på vejene
Hullet i vejen, der fremkom i forbindelse med et lasbilsuheld d. 15. februar, opstod fordi et rør til en brønd brød sammen. Det kan ikke repareres før vandstanden er faldet så meget, at der ikke står vand i hullet. Der skal laves en undersøgelse af hele rørsystemets tilstand, men det kan heller ikke ske, før vandstanden er faldet. Der er nedsat et arbejdsudvalg bestående af Jens og Yrsa fra bestyrelsen samt Ulrik (Pp37), Mogens (Pp36) og Jan (Pp12). Der er kontakt til et firma der reparerer brønd/vej og undersøger rørsystemet, når den tid kommer.
8. Rettidigt indkomne forslag, herunder vedtægtsændringer.
Bestyrelsen havde udarbejdet ni vedtægtsændreforslag, desuden var der kommet tre forslag fra Ulrik (Pp37) på mail (se bilag 2), hvoraf han trak det tredje forslag tilbage på generalforsamlingen.

- Ændringsforslag 1 og 2

§ 1. Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er:

”Grundejerforeningen Pramdragerparken”

Nuværende

Foreningens hjemsted er Sørkelvej, Truust, 8882 Fårvang, Silkeborg Kommune under Silkeborg ret, der er foreningens værneting.

Foreningens formål er at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser. I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave.

- a) At varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser i henhold til deklaration tinglyst den 05. juni 1974 med tillæg lyst den 27. august 1974 samt påtegning til deklaration lyst den 28. januar 1980.
- b) **At foranledige vej og sti vedligeholdelse**, renholdelse af veje og stier. Herudover at varetage grundejernes interesser og forpligtelsen vedrørende fælles etableringer og vedligeholdelse ud over det her nævnte. Vedligeholdelse af afløb og rensningsanlæg for spildevand afholdes efter de af **landvæsenskommissionens** fastsatte retningslinjer af Silkeborg Kommune.

Ændringsforslag 1

"At foranledige vej og sti vedligeholdelse" foreslås ændret til **vedligeholdelse af fællesområder, herunder veje og stier.**

51 stemte for, 1 imod, ingen blanke. Forslaget blev vedtaget.

- **Ændringsforslag 2**

Ordet "landvæsenskommissionens" foreslås slettet, da denne myndighed ikke længere findes. Således skal der stå: "Vedligeholdelse af afløb og rensningsanlæg for spildevand afholdes efter de af Silkeborg Kommune fastsatte retningslinjer."

52 stemte for, ingen imod, ingen blanke. Forslaget blev vedtaget.

- **Ændringsforslag 3**

§2. Medlemmerne

Nuværende

Ifølge de tinglyste deklarationer er ejerne af de parceller, der er udstykket af ejendommene 7h, 7f, 7r og 7eæ, forpligtede til at være medlemmer af "Grundejerforeningen Pramdragerparken".

Matriklerne 7f og 7r findes ikke på matrikelkortet og foreslås derfor **slettet.**

52 stemte for, ingen imod, ingen blanke. Forslaget blev vedtaget.

- **Ændringsforslag 4**

Nuværende:

Kontingent opkræves 1 gang årligt.

Tilføjelse:

Dele af kontingentet kan øremærkes til afvikling af jubilæumsfester eller andre særlige formål efter bestyrelsens forslag – forslag herom skal ligesom kontingentfastsættelsen vedtages med simpelt flertal.

46 stemte for, 1 stemte imod, 5 blanke. Forslaget blev vedtaget.

- **Ændringsforslag 5**

Nuværende:

Både den tidligere grundejer og den nye grundejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye grundejers navn og bopæl samt parcellens parcelnr. Grundejere skal ved ejerskifte underskrive **EJERSKIFTEFORMULAR. (ejere når der er flere ejere).**

"(ejere når der er flere ejere)" foreslås slettet.

50 stemte for, ingen stemte imod, 2 blanke. Forslaget blev vedtaget.

§ 2, a

- Ændringsforslag 6

Nuværende

Hegn: Hegn mellem parceller placeres i skel, hegn mod vej eller fællesarealer placeres inde på parcellen 30 cm. fra skel. Som skelhegn må kun anvendes levende hegn, og et sådan skal anlægges langs alle sider af parcellen. Der må til hver parcel etableres en højst 3,5 meter bred indkørsel gennem hegnet. Mod stier og fælles friarealer må fra hver parcel etableres en 1 meter bred gennemgang gennem hegnet (gælder dog ikke læbælter). Skelhegn skal hurtigst muligt nå en højde af 1,5 meter, men må ikke nå en højde over 1,8 meter. Grundejerne er pligtige at vedligeholde skelhegn mod vej og fællesarealer ved mindst en årlig klipping, der skal foretages inden juni måned. Ved misligholdelse udføres arbejdet på grundejerforeningens foranledning på ejers regning. Grundejerforeningen skal dog inden igangsætning give grundejeren et varsel på 1 måned.

Foreslås ændret til

Hvordan man indretter sin parcel er op til den enkelte grundejer. Dog er der enkelte regler:

- a) Hegn mellem parceller, samt hegn mod vej eller fællesarealer er levende hegn.
- b) Mellem parceller placeres disse i skel (kaldet fælleshegn jfr. Hegnsloven), mod fællesarealer på parcellen 30 cm fra skel (kaldet egne hegn jfr. Hegnsloven).
- c) Højden på hegn aftales mellem berørte grundejere. Kan man ikke blive enige, gælder Hegnsloven.
- d) Grundejere er pligtige til at vedligeholde hegn, således at de ikke er til gene for trafikken i området. Man opfordres til at tage hensyn til dyrenes yngleperiode.
- e) Ved misligholdelse *kan* grundejerforeningen påtale dette og i særligt grelle tilfælde udføre arbejdet på ejerens regning, dog med en måneds varsel.
- f) Der må til hver parcel etableres en højst 3,5 meter bred indkørsel gennem hegnet.
- g) Der må ikke etableres indkørsel fra stamvej.

Der er ting i ændringsforslaget, der kræver videre afklaring.
Forslaget udsættes derfor til næste generalforsamling.

§ 2. c

- Ændringsforslag 7

Nuværende

Regulativ: Bestyrelsen kan udfærdige et regulativ for brug af særlig støjende redskaber.

§2. c foreslås slettet.

15 stemte for, 15 stemte imod, 22 blanke. Forslaget bortfalder.

§2

Nuværende

Ved indtræden i ”Grundejerforeningen Pramdragerparken”, betales der af hver grund, vedkommende ejer, et indskud på 500 kr., der indsættes på en særlig sikringskonto.

Foreslås ændret til

Et indskud på 1000 kr.

51 stemte for, 1 stemte imod, ingen blanke. Forslaget vedtages

- Ændringsforslag 8

§3. Generalforsamlingen

Nuværende

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel med skriftlig meddelelse til hver enkelt grundejer under den i medlemskartotekets anførte adresse.

Foreslås ændret til

med elektronisk meddelelse til samtlige grundejere med den til foreningen opgivne mailadresse samt med opslag på foreningens officielle FB-side.

Der er ting i ændringsforslaget, der kræver videre tydeligere formulering. Forslaget udsættes derfor til næste generalforsamling.

- Ændringsforslag 9

Nuværende

På enhver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
5. Rettidig indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget til orientering.
7. Fastsættelse af kontingent. Jvf. § 2
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af en bestyrelsessuppleant.
10. Valg af et udvalgsmedlem til vej og sti.
11. Valg af en suppleant til vej og sti.
12. Valg af en revisor.
13. Valg af en revisor suppleant.
14. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes noget under afstemning til vedtagelse.

Ændringsforslag

Punkterne 10 og 11 foreslås slettet og erstattet med ”Vedligeholdelse af alle fællesområder herunder veje og stier bør være et fælles ansvar, der i høj grad hviler på frivillighed. Alle grundejere har mulighed for at byde ind og yde et bidrag til vedligeholdelsesarbejdet jfr. den enkeltes kompetencer og sammen med andre udgøre et team.” og skrives ind som §2. f.

Der er ting i ændringsforslaget, der kræver videre afklaring. Forslaget udsættes derfor til næste generalforsamling.

Forslag fra Ulrik (Pp37)

Ulriks forslag modtog bestyrelsen rettidigt på mail

- a. Forslag om her og nu indbetaling til sikringskontoen på 1000 kr. pr. parcel til undersøgelse af rørsystemet.

52 stemte for, ingen stemte imod, ingen blanke. Forslaget vedtages.

- b. Forslag om en månedlig indbetaling på 50 kr. til sikringskontoen til afhjælpning og forbedring af vores rørsystemer. Pengene opkræves én gang årlige med et beløb på 600 kr.

52 stemte for, ingen stemte imod, ingen blanke. Forslaget vedtages.

Der var enighed på generalforsamlingen om at begge beløb opkræves sammen med kontingentet.

9. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
Jens, Yrsa og Fie er på valg; de blev genvalgt.
10. Valg af bestyrelsessuppleant.
Helle Nielsen (Pp49) er på valg. Hun genopstiller og vælges for to år.
11. Valg til Vej&Sti
Mogens (Pp36) vælges for to år, Jan (Pp12) vælges for et år.
12. Valg af suppleant til Vej&Sti
Ole (Pp79) vælges som suppleant.
13. Tilmelding til vedligeholdelsesteamet.
Ingen meldte sig, men det bekendtgjordes at man kan henvende sig til Yrsa (Pp12), hvis man er interesseret.
14. Fødselsdagsfesten
Kirsten (Pp85) informerede om fødselsdagsfesten. Yderligere informationer kommer ud via de sædvanlige kanaler.
15. Valg af revisor
Morten (Pp90 og 105) var på valg og genvælges.
16. Valg af revisorsuppleant
Karin Keller vælges som suppleant.
17. Evt.
- a. Der udtryktes ønske om opstilling af redningskrans ved badebroen.
John, Sejs Marinecenter (Pp92) sponsorerer en, der opstilles.
 - b. Lene (Pp110) ønsker genopfriskning af hjertestarterkurset.
 - c. Det udtryktes ønske om, at man overholder fartgrænsen på 20 km/t, på parkens veje.

Endnu et år er gået i Pramdragerparkens historie og 2024 er året hvor der er 50 års fejring siden der blev startet på Pramdragerparken. Det skal fejres med en fødselsdagsfest til sommer, det glæder vi os til og håber mange af jer har lyst og tid til at være med.

Skt. Hans er blevet sværere at holde da vejrets udvikling gør at det ofte er meget varmt på det tidspunkt og så vil der være risiko på grund af afbrændings forbud, som der var i 2023. Hvordan vi skal takle det i fremtiden, må vi finde en løsning på. Det er godt at have nogle fælles arrangementer, det gør at vi mange gange kommer til at møde nogle vi ikke lige har en naturlig omgang med.

I bestyrelsen er vi meget glade for hygge aftenerne, som damerne skiftes til at holde. Det er vist ikke kun strikkeriet der fylder aftenerne, snakken går lystigt derudad også. Lene og Jesper har holdt sommerfest, tak for det. Der var tilmeldt så mange, at deres plads ikke kan rumme arrangementet, hvis det bliver ved med flere deltagere. Petangue banen bliver brugt lørdag formiddag af en del, som hygger sig med lidt konkurrence. Alle disse tiltag er med til at give et godt kendskab til hinanden.

Dette kendskab kan vi mærke, når vi kalder ind til arbejdsdage, hvor deltagelsen har været højere end vi har oplevet tidligere, vi forsøger at melde ud i god tid, så husk at lægge mærke til datoerne, så du har mulighed for at reservere datoen. Det er dejligt, når der kommer forskellige med. Det er en god anledning til at lære andre i parken at kende, samtidig med at parken bliver holdt ved fælles hjælp. I 2023 har der været en god tilslutning til arbejdsdagene i marts, juni og september. Der har været ca. 20-25 deltagere til arbejdsdagene og nogle tog vist også ekstra arbejdsdage, hvor der er blevet klippet, skåret v. veje og stier, vores informationstavle v. indkørslen er flyttet og frisket op. Skiltet v. indkørslen til Parken er fornyet, da det gamle var ved at rådne op, vi skal have fundet ud af, hvordan det skal vedligeholdes, så det holder en frisk farve. Der har været et par steder, hvor der skulle skæres mere end vi forventer ud til vejene, så en opfordring til at vi hver især holder vores del ud til veje og stier.

De store vandmængder har skabt mange udfordringer og det har betydet, at det har været svært for vejteamet at følge med og have mulighed for at gøre noget, når det er tørvejr. Det hjælper ikke at rette af, når det regner, derfor var der nogle, der en dag fyldte huller ud, da tørvejret lige var der. Vi takker for alle de hænder der har været med til det fælles arbejde. Der kom også en storm forbi, hvor der væltede træer, nogle hjalp hinanden med at få vejen fri. I

den forbindelse vil vi opfordre alle til at vurdere deres matrikler, hvor der er meget høje træer – er der nogle der er i farezonen for at vælte i fremtidige storme. I januar kom der også lige en voldsom snestorm, som gjorde at der lå op imod en halv meter sne på vores veje. Vi fik dem ryddet efter et halvanden døgn tid. Vej og sti og bestyrelsen prøver at have overblikket på vores vejes tilgængelighed og få problemerne klaret så hurtigt som muligt. Vi vil gerne bede om jeres tålmodighed og måske gribe ind for problemer, hvis der ikke er gjort noget. Vi får noget gjort så hurtigt vi kan, men i må ikke forvente at alt kan være klaret inden man skal på arbejde, hvis noget er sket om natten. De 900 kr. vi betaler om året, kan ikke dække så grundejerforeningen kan være så hurtig og effektiv som en kommune kan.

Der er sat to bænke op i parken med udsyn til Marbækken og Gudenåen, så lidt mere til at finde ro og fred i naturen. Den ved Marbækken har været flyttet over på den anden side, det må vi hjælpe hinanden med at det ikke sker.

Teams for vejene, græsslåning af stier og fælles arealer, pasning af petanque banen. Det har fungeret meget flot. Så det er lykkedes at klare disse opgaver med egen arbejdskraft. Der er nogle dedikerede mennesker, der har udført det arbejde for os alle sammen, så vi kan nyde at færdes i vores park. Tusind, tusind tak til dem der har taget det ansvar. Der er altid mulighed for at nogle kan melde sig til vedligehold af vej og græsslåning og det kan man gøre til Vej og Sti formand Yrsa PP 12. Det har vist sig at opgaverne er overskuelige, når flere melder ind på opgaver og så er der som regel altid, nogen der er klar, når behovet er der.

På sidste generalforsamling talte vi om hastigheden og mængden af trafik på Sørkelvej. Der er blevet lavet nogle målinger, så der er undersøgt, hvordan trafikken er. Vi har haft kontakt til Silkeborg kommune omkring vores udmelding om at vi syntes der er meget trafik og at hastigheden er høj. Dette har givet følgende reaktion:

Vi har henvendt os med ønske om hastighedsbegrænsning på 60 km og/eller overhaling forbudt.

Kommunens melding er:

Vi vurderer ikke, at der er belæg for at skilte hastigheden ned til 60 km/t på strækningen, ej heller etablere overhalingsforbud ved Pramdragerparken.

Jeg har forståelse for, at der kan være bekymring for adfærden i trafikken, og jeg ville ønske, at trafikanterne generelt var mere hensynsfulde.

Hastigheden på alle veje i åbent land er generelt 80 km/t, men i henhold til færdselsloven skal trafikanterne køre agtpågivende og efter forholdene samt

tage hensyn til vejens naboer. Normalt skiltes vi derfor ikke hastigheden ned medmindre, der er særlige forhold der gør sig gældende. Fx er der pga. svingene syd for Truust nedskiltet til 70 på Sørkelvej ud for campingpladsen og sommerhusområdet.

På Sørkelvej er der etableret varslingslinje, der benyttes som midterlinje på smalle veje med dårlige oversigtsforhold.

Uheld og hastighedsmåling

Til orientering har politiet i den seneste 5 års periode registeret 1 uheld på Sørkelvej ud for sommerhusområdet, uheldet er ikke placeret ved indkørsel til hverken campingplads eller sommerhusområde.

En tælling på Sørkelvej ud for nr. 29 viser, at

- Der her i gennemsnit kører 931 biler i døgnnet.
- gennemsnitshastigheden er målt til 60,5 km/t og
- 15 % af trafikanterne kører stærkere end 73,1 km/t.

Hastigheden svarer til en gul hastighed Silkeborg kommune prioriterer PT hovedsagligt strækninger, hvor der er sort hastighed.

Så det betyder, der er langt til at Silkeborg kommune vil gøre noget ved Sørkelvej i forhold til hastighedsdæmpning.

De store vandmængder som naturen kommer med, har medført, at vi måtte forny drænrør på den første stikvej til venstre for indkørslen, da betonrørene ikke var tætte mere. Vi venter på at vandet falder, for at kunne få en bedømmelse af rør, der går videre ned mod Gudenåen. Vi er i gang med en større vurdering af hele parkens rør net. Vi forventer at regnen bliver en stor udfordring i fremtiden og undersøger det hele sammen med fagfolk. Der er en gruppe der arbejder på det og de arbejder hen mod en så god løsning, som muligt indenfor fornuftige økonomiske rammer og det er hele parken de kigger på. Måske er det ikke kun at kigge på rør, måske kan en løsning også være at grave grøfter. I den vurdering skal vi også i dag snakke om, om vi skal lave en ekstra indbetaling til de ekstra omkostninger der helt sikkert kommer, sådan at vi er rustet til det, uden vi pludselig skal opkræve noget ekstra. I den oplevelse af at vejret kræver noget af vores infrastruktur på afløbs siden, så skal vi være lykkelige for at vi her i parken har kloakker, over halvdelen af Danmarks sommerhusområder er ikke kloakeret, det betyder at de dør med spildevand og toiletafløbet. Den del er vi fri for at døje med. En kloakering koster de fleste steder for parcellen 40000 til 60000 kr. I det perspektiv vil indsamling til en reserve være et lille beløb.

Vi har sendt en meddelelse fra Silkeborg kommune ud om at regnvandf ikke må tilsluttes spildevand eller toiletafløb, regnvandet skal vi beholde på matriklen.

Sidste år fremlagde vi nogle tanker om fællesområdet, derfor har bestyrelsen kontaktet kommunen omkring disse arealer, for at få en afklaring, hvad vi kan sætte/bygge på vores fælles område ned mod Gudenåen. Vi vil være sikre på at det kan blive stående, når vi først har lavet noget. Desværre går det ikke stærkt, med disse tiltag, men der er kommet tilbagemelding og dette er opløftende i forhold til at kunne lave noget, men der er ikke en endelig afklaring.

I dag går en opgave videre. Morten PP 90 har passet Pramdrageparkens hjemmeside i en del år og da Søren PP114 har tilbudt at passe den, så overgår opgaven til Søren. En stor tak til Morten vil vi give dig, du har været hurtig og præcis.

Dermed vil vi gerne sige tak for et godt samarbejde i 23/24.

Bilag 2. Rettidigt indkomne forslag fra Ulrik (Pp37)

Jens Nickelsen

Fra: Ulrik Yousee <lindbjerg14@pc.dk>
Sendt: 6. februar 2024 17:58
Til: bestyrelsen@pramdragerparken.dk
Emne: Forslag til GF

+Hermed 3 forslag til general forsamling:

1. Der betales et ekstraordinært bidrag til kassen på 1000kr pr husstand.
2. Den årlige betaling hæves med 50 kr månedligt, pr husstand til klima konto. Det skal tages op hvert år på Gf om det stadigt er nødvendigt.
3. Det beløb der er hensat til jubilæumsfest over føres til klima konto.

Beløbene skal bruges til klima foranstaltninger, etablering af dræn og grøfter, snerydning.

Det er en voldsom økonomisk udfordring vi står overfor og det bliver kun værre de næste år jubi fest kommer der højt sat 1/3 af grundejere men vi skal alle betale.

Dem der vil holde fest må selv betale.

Klima foranstaltninger har vi alle glæde af og er både nødvendige og uopsættelige!!

Vi har dræn men for at de virker skal de vedligeholdes, dvs at alle brønde suges en gang årligt, dræn spules og der skal også køres en rodkæbe igennem hvor der ikke er gennemgang.

For ikke at nævne sne rydning.

Mener ikke dræn er vedligeholdt, men kun spulet / repareret når de ikke trak mere.

Vedligehold er forebyggende, så vi ikke står som nu.

Der skal også etableres nye dræn og grøfter.

Således opfattet.

Vh Ulrik pp 37

Vigtigt info læs her.

Afløbssystemet i Pramdragerparken og Teglgårdsparken er i sin tid anlagt som separatsystem, hvor der kun er ledninger for spildevand.

Så regnvand fra tage og flisebelægninger samt dræn må ikke ledes til det off. afløbssystem, men skal nedsives på egen grund.

Ved forstoppelse i afløbssystemet er det sådan, at sker forstoppelsen i den private del af systemet –den del af ledningsnettet der er inden for grundens skel, er det ejerens problem.

Sker forstoppelsen i den off. del af systemet –den del af ledningsnettet der er udenfor skel, er det Silkeborg Spildevands problem.

Det kan ofte være svært at afgøre hvor problemet er. En sikker metode er at løfte låget på grundens skelbrønd –skelbrønd er den brønd på stikledningen, der normalt står umiddelbart indenfor skel. Er skelbrønden tom, er problemet i den private del af ledningsnettet, står brønden fuld er problemet i den off. del af ledningsnettet.

En del skelbrønde er desværre blevet dækket i årenes løb, så mangler man et lille praktisk projekt når foråret kommer, og solen står højt på himmelen, kan vi kun anbefale at man grave sin skelbrønd fri. Den er jo i sin tid anbragt for at man kan rense herfra, og det vil ofte være herfra en evt. slamsuger skal rense.

Se evt. vores brochure herom på: <http://www.silkeborgforsyning.dk/Din-kloak-dit-ansvar.aspx?ID=2870>

Konstaterer du forstoppelse i afløbssystemet eller anden uregelmæssighed og skønner du det relaterer sig til den off. del af systemet bedes du i tidsrummet 7.00-16.00 mandag til fredag ringe på 89206465 eller 89206980. Sker det udenfor dette tidsrum bedes du ringe til vores vagt 86823599.

Bestiller man selv en slamsuger skal man selv betale!

Med venlig hilsen

John Ebsen

Ingeniør, spildevand

Direkte: 8920 6479

Mobil: 2090 8650

je@silkeborgforsyning.dk

www.silkeborgforsyning.dk

Tietgensvej 3, 8600 Silkeborg, 8920 6400