

Forslag

til vedtægtsændringer

Generalforsamling

i

Grundejerforeningen Pramdragerparken

6. april 2024

§ 1. Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er:

”Grundejerforeningen Pramdragerparken”

Nuværende

Foreningens hjemsted er Sørkelvej, Truust, 8882 Fårvang, Silkeborg Kommune under Silkeborg ret, der er foreningens værneting.

Foreningens formål er at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser. I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave.

- a) At varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser i henhold til deklARATION tinglyst den 05. juni 1974 med tillæg lyst den 27. august 1974 samt påtegning til deklARATION lyst den 28. januar 1980.
- b) **At foranledige vej og sti vedligeholdelse**, renholdelse af veje og stier. Herudover at varetage grundejernes interesser og forpligtelsen vedrørende fælles etableringer og vedligeholdelse ud over det her nævnte. Vedligeholdelse af afløb og rensningsanlæg for spildevand afholdes efter de af **landvæsenskommissionens** fastsatte retningslinjer af Silkeborg Kommune.

Ændringsforslag 1

”At foranledige vej og sti vedligeholdelse” foreslås ændret til vedligeholdelse af fællesområder, herunder veje og stier.

Ændringsforslag 2

Ordet ”landvæsenskommissionens” foreslås slettet, da denne myndighed ikke længere findes. Således skal der stå: ”Vedligeholdelse af afløb og rensningsanlæg for spildevand afholdes efter de af Silkeborg Kommune fastsatte retningslinjer.”

§2. Medlemmerne

Ændringsforslag 3

Nuværende

Ifølge de tinglyste deklARATIONER er ejerne af de parceller, der er udstykket af ejendommene 7h, 7f, 7r og 7eæ, forpligtede til at være medlemmer af ”Grundejerforeningen Pramdragerparken”.

Matriklerne 7f og 7r findes ikke på matrikelkortet og foreslås derfor slettet.

Ændringsforslag 4

Nuværende:

Kontingent opkræves 1 gang årligt.

Tilføjelse:

Dele af kontingentet kan øremærkes til afvikling af jubilæumsfester eller andre særlige formål efter bestyrelsens forslag – forslag herom skal ligesom kontingentfastsættelsen vedtages med simpelt flertal.

Ændringsforslag 5

Nuværende:

Både den tidligere grundejer og den nye grundejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye grundejers navn og bopæl samt parcellens parcelnr. Grundejere skal ved ejerskifte underskrive EJERSKIFTEFORMULAR. (ejere når der er flere ejere).

”(ejere når der er flere ejere)” foreslås slettet.

§ 2, a

Ændringsforslag 6

Nuværende

Hegn: Hegn mellem parceller placeres i skel, hegn mod vej eller fællesarealer placeres inde på parcellen 30 cm. fra skel. Som skelhegn må kun anvendes levende hegn, og et sådan skal anlægges langs alle sider af parcellen. Der må til hver parcel etableres en højst 3,5 meter bred indkørsel gennem hegnet. Mod stier og fælles friarealer må fra hver parcel etableres en 1 meter bred gennemgang gennem hegnet (gælder dog ikke læbælter). Skelhegn skal hurtigst muligt nå en højde af 1,5 meter, men må ikke nå en højde over 1,8 meter. Grundejerne er pligtige at vedligeholde skelhegn mod vej og fællesarealer ved mindst en årlig klipning, der skal foretages inden juni måned. Ved misligholdelse udføres arbejdet på grundejerforeningens foranledning på ejers regning. Grundejerforeningen skal dog inden igangsætning give grundejeren et varsel på 1 måned.

Foreslås ændret til

Hvordan man indretter sin parcel er op til den enkelte grundejer. Dog er der enkelte regler:

- a) Hegn mellem parceller, samt hegn mod vej eller fællesarealer er levende hegn.
- b) Mellem parceller placeres disse i skel (kaldet fælleshegn jfr. Hegnsloven), mod fællesarealer på parcellen 30 cm fra skel (kaldet egne hegn jfr. Hegnsloven).
- c) Højden på hegn aftales mellem berørte grundejere. Kan man ikke blive enige, gælder Hegnsloven.
- d) Grundejere er pligtige til at vedligeholde hegn, således at de ikke er til gene for trafikken i området. Man opfordres til at tage hensyn til dyrenes yngleperiode.
- e) Ved misligholdelse *kan* grundejerforeningen påtale dette og i særligt grelle tilfælde udføre arbejdet på ejerens regning, dog med en måneds varsel.

- f) Der må til hver parcel etableres en højst 3,5 meter bred indkørsel gennem hegnet.
- g) Der må ikke etableres indkørsel fra stamvej.

§ 2. c

Ændringsforslag 7

Nuværende

Regulativ: Bestyrelsen kan udfærdige et regulativ for brug af særlig støjende redskaber.

§2. c foreslås slettet.

§2

Nuværende

Ved indtræden i "Grundejerforeningen Pramdragerparken", betales der af hver grund, vedkommende ejer, et indskud på 500 kr., der indsættes på en særlig sikringskonto.

Foreslås ændret til

Et indskud på 1000 kr.

§3. Generalforsamlingen

Ændringsforslag 8

Nuværende

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel med skriftlig meddelelse til hver enkelt grundejer under den i medlemskartotekets anførte adresse.

Foreslås ændret til

med elektronisk meddelelse til samtlige grundejere med den til foreningen opgivne mailadresse samt med opslag på foreningens officielle FB-side.

Ændringsforslag 9

Nuværende

På enhver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
5. Rettidig indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget til orientering.
7. Fastsættelse af kontingent. Jvf. § 2

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af en bestyrelsessuppleant.
10. Valg af et udvalgsmedlem til vej og sti.
11. Valg af en suppleant til vej og sti.
12. Valg af en revisor.
13. Valg af en revisor suppleant.
14. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes noget under afstemning til vedtagelse.

Ændringsforslag

Punkterne 10 og 11 foreslås slettet og erstattet med ”*Vedligeholdelse af alle fællesområder herunder veje og stier bør være et fælles ansvar, der i høj grad hviler på frivillighed. Alle grundejere har mulighed for at byde ind og yde et bidrag til vedligeholdelsesarbejdet jfr. den enkeltes kompetencer og sammen med andre udgøre et team.*” og skrives ind som §2. f.